



LIERBYEN 2030 STRATEGI

Vedtatt av Lier kommunestyre 17. september 2019



Lier kommune

Rammer for arbeidet

Lier kommune ligger sentralt plassert mellom Drammen og Oslo. Dette gjør Lier attraktiv for bolig- og næringsutvikling. I kommuneplanen er Lierbyen pekt ut som ett av kommunens tre utviklingsområder.

Lierbyen 2030

I 2016 vedtok kommunestyret en strategisk næringsplan for Lier. Her fikk Lierbyen en sentral plass, med Lierbyen gründerlandsby som ett av planens innsatsområder. Blant grepene som ble vedtatt for å oppnå dette, var etablering av et stedsutviklingsprogram for Lierbyen. Barn og unge skulle prioriteres, og planen skulle bygge opp under en grønn og sunn livsstil.

Hensikten med strategien

God stedsutvikling betyr mye for næringsutvikling og et steds konkurransekraft. Attraktive tettsteder er viktig for folks trivsel, trygghet og tilgjengelighet til viktige tilbud og tjenester i hverdagen. Dette bidrar til økt bosetting og i neste omgang næringsetablering. Stedsutvikling fremmer livskvalitet, næringsutvikling og et bedre miljø.

Formålet med strategien er å stake ut en overordnet kurs for videre stedsutvikling i Lierbyen. Strategien skal ligge til grunn for videre utredninger, plan- og prosessarbeid. Handlingsplanen som følger strategien skal definere større, prioriterte tiltak og oppgaver for oppfølging av strategien kommende fireårsperiode.

Medvirkning og innbyggerinvolvering

I tidlig fase for utarbeidelse av utkast til strategi ble det gjennomført medvirkningsmøter med barn og unge, innbyggerne, handelsstanden og sentrale gårdeiere. Det ble også gjennomført spørreundersøkelser på Facebook som tilsammen ga over 400 svar. En fersk undersøkelse mot seniorer i kommunen om deres ønsker for fremtidige boforhold er også inkludert som relevant informasjon. Resultatene fra medvirkningsprosessen er oppsummert i et eget dokument.

Forslaget til strategi har vært på offentlig høring. I denne fasen ble et nytt møte med handelsstanden og sentrale gårdeiere gjennomført. En politisk referansegruppe bestående av Silje Kjellesvik Norheim (Ap), Tove Hofstad (V) og Ulf Amundsen (Frp) har bidratt med innspill underveis i prosessen.

Kommunens visjon

Kommunens visjon er «Grønne Lier – for alle innbyggere». Visjonen og dens betydning er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel, og gjengitt under.

Grønne Lier – for alle innbyggere

Lier skal bevares som en grønn dal

I Lier tar vi vare på matjord, landskapskvaliteter og naturverdier. Lierelva er livsnerven for å levere rent vann til landbruket. Alle skal ha tilgang til natur for opphold og rekreasjon nær der de bor.

Det gode liv for alle

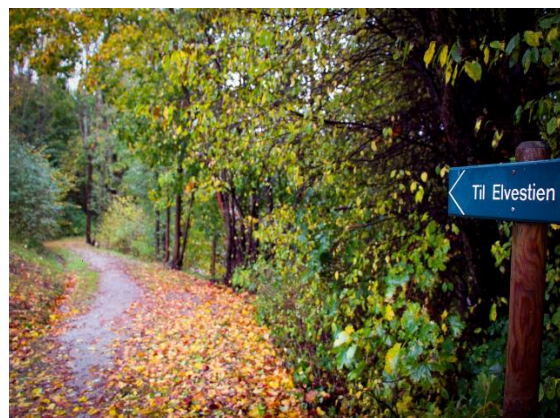
Alle skal leve trygt og godt i Grønne Lier. Innbyggerne skal oppleve å høre til i nærmiljøet sitt, og at de har mulighet til å delta aktivt i samfunnet.

Grønn verdiskaping

Lier er en framtidretta kommune som skal gjennomføre det grønne skiftet. Kommunen skal stimulere til vekst og utvikling, men med en mindre miljøbelastning.



Hegg skole i Lierbyen er kommunens nyeste skole og ble åpnet høsten 2015.



Det er etablert en elvesti på et mindre parti langs Lierelva i Lierbyen.

Kommuneplanens samfunns mål

Samfunnsmålene i kommuneplanens samfunnsdel er retningsgivende for denne strategien og i det videre plan- og utredningsarbeidet.

Samfunns mål

Levende landskap

Kommunen skal tilrettelegge for et aktivt landbruk, et allsidig friluftsliv, et rikt biologisk mangfold og tilgang til gode og varierte landskap.

Tilhørighet til bygda

Kommunen skal tilrettelegge for at alle innbyggere føler tilhørighet til Lier i trygge, aktive og inkluderende lokalsamfunn.

Livsmestring for alle

Kommunen skal bidra til at alle innbyggere i Lier kan mestre eget liv best mulig.

Klimanøytralt liersamfunn

Lier skal bli et klimanøytralt samfunn gjennom å redusere klimagassutslipp og innføre smarte energiløsninger.

Framtidsretta og næringsvennlig

Lier skal være en framtidsretta kommune som tilrettelegger for grønne og sunne arbeidsplasser.

Kommunen som organisasjon

En attraktiv og nyskapende organisasjon med gjennomføringskraft.



Lierbyen er et trygt lokalsamfunn, og et flott oppvekstområde for barn og unge.



Lierbyen er kommunesenteret i Lier kommune, hvor også rådhuset ligger.

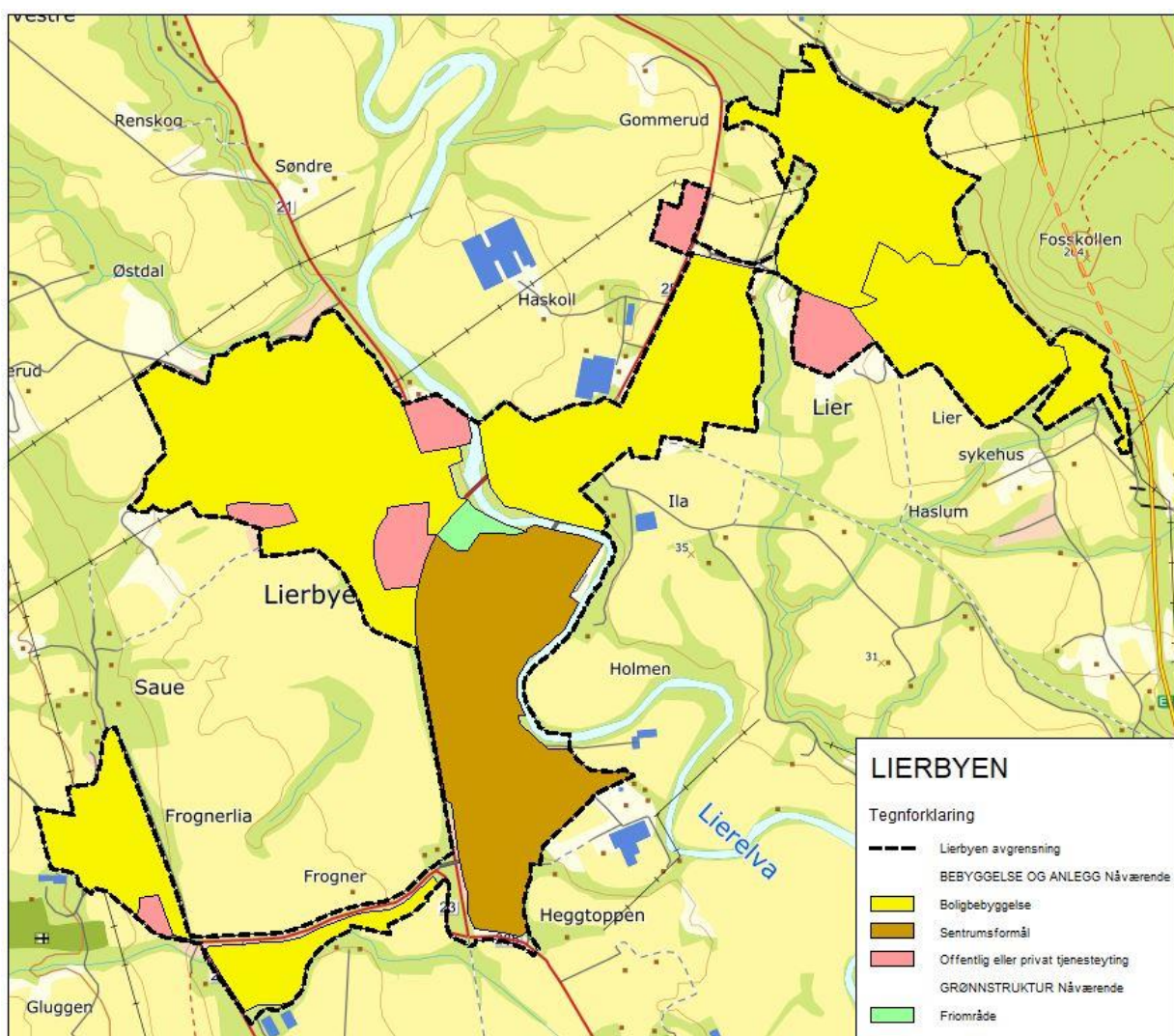
Kommunens utviklingsområder

En langsiktig arealstrategi inngår i kommuneplanens samfunnsdel. Her er Lierbyen pekt ut som ett av tre prioriterte utviklingsområder. Lierbyen er videre pekt ut som et område for fortetting og videre utvikling av næringslivet. Lierbyen er også definert som kommunesenter.

I areal- og transportplan for Buskerudbyen (2013–2023) er Lierbyen definert som et kollektivknutepunkt, og i regional plan for areal og transport i Buskerud (2018-2035) som et lokalt kollektivknutepunkt.

Arealavgrensning av Lierbyen

Lierbyen avgrenses i denne planen til de områder som er avsatt til ulike former for bebyggelse og anlegg i kommuneplanens vedtatte arealdel. Arealformålene gitt i kommuneplanens arealdel er vist under. Mange av områdene omfattes i tillegg av reguleringsplaner med mer detaljerte arealformål.



Strategi 2030

Mål for Lierbyen

Målene beskriver en ønsket fremtidig tilstand kommunen ønsker å oppnå for Lierbyen innen 2030. Målene er delt inn i ett hovedmål og fire underliggende delmål.

Hovedmål

Lierbyen skal være et levende og inkluderende kommunesenter.

Delmål 1

Innbyggerne i Lier skal føle tilhørighet til Lierbyen.

Delmål 2

Det skal være enkelt for alle å komme seg til Lierbyen.

Delmål 3

Flere mennesker skal bo, handle og jobbe i Lierbyen.

Delmål 4

Lierbyen skal være et senter for opplevelser og aktivitet.

Innsatsområder for å nå Lierbyens mål

Strategiene definerer hvert sitt mål med en underliggende beskrivelse av kommunens løsninger frem mot 2030 for hvordan målene for Lierbyen skal nås.

Innsatsområde 1. Start nå

Arbeidet med utvikling av Lierbyen skal starte umiddelbart og ha synlige resultater innen kort tid.



Det er viktig med synlige resultater innen kort tid for at engasjementet for Lierbyen skal holdes oppe. Byggeaktiviteten i Lierbyen vil trolig kunne avta noe når utviklingen av fjordbyen kommer i gang. Dette fordi de to utviklingsområdene til en viss grad konkurrerer i det samme markedet. Derfor er det fordelaktig om de gode grepene i Lierbyen gjøres nå.

Innsatsområde 2. Dialog og samarbeid

Kommunen skal være en pådriver for dialog og samarbeid.



Et godt samarbeid mellom relevante aktører og innbyggerne er en sentral forutsetning for å få til attraktiv stedsutvikling. For å lykkes må kommunen ta initiativ til gode samarbeidsprosesser, ta ansvar for at disse prosessene drives fremover, og sikre kontinuitet i arbeidet.

Innsatsområde 3. Identitet og tilhørighet

Alle innbyggere skal føle tilhørighet til kommunesenteret Lierbyen.



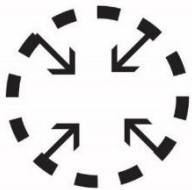
Lierbyen er kommunesenteret i Lier. Dersom Lierbyen skal oppleves som et attraktivt kommunesenter for alle innbyggere, må det være et relevant sted å oppsøke.

Det må skapes møteplasser for innbyggerne ved å utvikle gode byrom og byromsnettverk i sentrum. Det er særlig behov for å utvikle torg og ta Lierelva aktivt i bruk for opplevelser og som turområde. Kommunale institusjoner og service- og kulturtilbud som hører hjemme i et administrasjonssenter og et lokalt kollektivknutepunkt bør gis en mest mulig gunstig plassering i Lierbyen. Lierbyen trenger generelt flere arenaer for sosialt samvær, opplevelser og aktivitet - også i funksjon av å være kommunesenteret. Møteplasser for barn, unge og eldre prioriteres.

Sentrumsutviklingen må bygge opp under kommunens visjon og grønne identitet. Et utsalg av lokalmat eller liknende som kan bidra til stedets særpreg, bør søkes etablert. Det må gis muligheter for at nisjebutikker og gründervirksomhet som kan gi Lierbyen en egenart kan etablere seg. Merkedager og fellesarrangementer bør søkes lokalisert til Lierbyen. Estetiske hensyn, byggeskikk, miljøkvaliteter og kulturverdier må vektlegges i utformingen av bebyggelse, byrom og utemiljø.

Innsatsområde 4. Sentrumsvekst

Ny bebyggelse etableres innenfor eksisterende byggesoner, og sentrumsfunksjoner konsentreres innenfor en mindre avgrenset sentrumskerne.



Videre stedsutvikling av Lierbyen må bidra til å begrense behovet for bilbruk i hverdagen, og unngå nedbygging av jordbruksarealer. Dette forutsetter at ny utbygging skjer gjennom transformasjon og mer effektiv bruk av arealer innenfor gjeldende byggesoner. For å oppnå lav bilbruk bør områdene nærmest kollektivknutepunktet ha den høyeste tettheten, mens boligområdene i randsonen gis en lavere tetthet. Arealintensive arbeidsplasser bør lokaliseres nær kollektivknutepunktet.

Det er behov for å prioritere utvikling av en mer kompakt sentrumskerne nær kollektivknutepunktet hvor sentrumsfunksjoner søkes samlet. Dette vil gi økt kundegrunnlag for de næringsdrivende, og bidra til en intim atmosfære med mer mennesker og aktivitet i sentrum. Sentrumskjernen ligger i området Vestsidenveien - Bruveien – Heggroveien, men må defineres opp tydeligere. Fortettingen må ivareta Lierbyens steds-kvaliteter.

Kompetansearbeidsplasser er en drivkraft for sentrumsvekst og næringsutvikling. Kommunen bør søke å bidra til sentrumsvekst, ved at kommunale lokaler for administrasjon og innbyggjerservice søkes etablert nær kollektivknutepunktet.

Lierbyen sentrum skal være et inkluderende lokalsamfunn, med trygge og trivelige bomiljøer, god bokvalitet og en variert befolkningssammensetning. Kommunen skal sikre tilrettelagte boforhold for de som trenger det. Omsorgsboliger bør søkes lokalisert i ordinære bomiljøer - på steder som gjør det mulig å møte andre, ta i bruk offentlige rekreasjonsarealer, og benytte servicetilbudet. Korte avstander til daglige gjøremål bidrar til egen livsmestring.

Innsatsområde 5. Sy sammen sentrum

Lierbyen sentrum skal oppleves som et sammenhengende sentrumsområde.



Lierbyen sentrum oppleves i dag som fragmentert og delt. Dette kan delvis løses ved en mer kompakt sentrumsutvikling, men må også løses gjennom å ta gode grep for eksisterende sentrumsstrukturer.

Det er særlig områdene rundt Rådhuset som oppleves som en barriere mellom handelsområdet ved Meierigården og ved Bakerikvartalet, men også Fosskvartalet har en noe lukket fasade. Sammenhengen mellom områdene må styrkes, og bebyggelsen på bakkeplan må aktiveres.

Innsatsområde 6. Grønnere mobilitet

Reisemønsteret skal omstilles ved å prioritere grønne mobilitetsløsninger.



Lier skal bli et klimanøytralt samfunn innen 2030. Løsninger som bidrar til økt grønn mobilitet må derfor løftes frem. Dette innebærer en prioritering av gående, syklende og kollektive transportløsninger i transportsystemet. Det er avgjørende at løsningene er trygge og av høy kvalitet, slik at de faktisk tas i bruk.

Lierbyen er et sentralt kollektivknutepunkt for store deler av kommunen, og har behov for å utvikles til et mer effektivt, brukervennlig og helhetlig knutepunkt. Det må særlig utvikles slik at det sikrer en mest mulig sømløs overgang mellom ulike transportmidler, og områdene i direkte tilknytning til knutepunktet må inngå i knutepunktutviklingen.

Det er et stort behov for å finne frem til bedre parkeringsløsninger for bil. Parkeringstilbudet må omstruktureres, slik at det sikrer tilgjengelighet for de handlende og besøkende til sentrum. Parkeringsløsninger som bidrar til en gradvis overgang til elektrisk transport og bildeling skal prioriteres, og bestemmelser for parkeringsdekning må gjennomgås.