

Fjordbyen

- der folk, fjord og fremtid møtes



Areal- og samfunnsplanlegger Anne Kristin Mehren
Planseminar på Haugestad 21. august 2019



Bakgrunn for oppstart av planarbeidet

I 2017 fattet kommunestyret i Lier og bystyret i Drammen følgende vedtak for valg av planprosess for samferdselsinfrastruktur på Lierstranda

Det utarbeides forslag til planprogram for en felles kommunedelplan for samferdselsinfrastruktur og kollektivknutepunkt i Fjordbyen.

Planprogrammet fremmes for førstegangsbehandling i begge kommuner før, eller senest samtidig med, endelig behandling av planprogrammet til områdereguleringen for Fjordbyen.

Kommunedelplanen skal avklare arealbruk, plassering, forbindelser og prinsipputforming av den overordnede samferdselsinfrastrukturen i Fjordbyen. Planen skal også avklare prinsippene for hvordan samferdselsinfrastrukturen knytter seg på eksisterende og planlagt infrastruktur i områdene rundt planområdet for Fjordbyen.

Kommunedelplanen skal ha slik framdrift at denne kommer til politisk behandling før, eller senest samtidig med områdereguleringen for Fjordbyen.



Til grunn for planarbeidet ligger Strategisk plattform med Masterplan, Mulighetsstudie for plassering av kollektivknutepunkt, Evalueringsrapport, Sporutredning for Nedre Buskerud 2015.



Kommunedelplan med konsekvensutredning Samferdselsinfrastruktur og kollektivknutepunkt

Hovedhensikten med kommunedelplanen er å legge til rette for samferdselsinfrastruktur med fremtidig stasjonsområde som et velfungerende kollektivknutepunkt

Kommunedelplanen skal legge de overordnede føringene for arealbruk og behandling av dette temaet i den parallelle områdereguleringen. Med arealbruk menes her samferdselsinfrastrukturens arealbehov.



Samferdselsinfrastruktur og kollektivknutepunkt Fjordbyen

KOMMUNEDELPLAN MED KONSEKVENSTRETTNING

PLANID 503-901

PLANPROGRAM



Planprogrammet ble fastsatt av Kommunestyret i Lier kommune 12.02.2019, og av Bystyret i Drammen kommune 19.02.2019.

 Lier kommune
GRØNNE LIER – FOR ALLE WHYGGERE

 DRAMMEN
KOMMUNE

Lier kommune

Dato: 2019-02-12



Planavgrensningen



Endelig planavgrensning skal vurderes ved 1.gangs behandling av planforslaget.



Utdrag fra jernbanedirektoratet sin høringsuttalelse

«Jernbanedirektoratet vurderer det slik at en ny stasjon ved Lierstranda, til erstatning for Brakerøya stasjon, ikke vil være anbefalt prioritert i de nærmeste NTP-periodene (før 2040). Vi vil derfor anbefale at samferdselsinfrastrukturen i Fjordbyutbyggingen planlegges for Brakerøya som kollektivknutepunkt innenfor dette tidsperspektivet.»



Utdrag fra Bane NOR sin høringsuttalelse

«Ut fra at ev. ny stasjonsstruktur på strekningen ligger langt frem i tid, bør en videreutvikling av Brakerøya og Lier stasjon legges til grunn for det videre planarbeidet. Fremtidig rutetilbud forutsetter ikke gjennomføring av sporutvidelse på strekningen Lieråsen-Drammen grense.»

Utvikling av Brakerøya stasjon til et fullverdig kollektivknutepunkt er et større arbeid som bør inkluderes i KDP.



Utdrag fra Statens vegvesen sin høringsuttalelse

«Strekningen E134 Dagslett-Linnes-E18 vil være viktig premissgiver for framtidig- og midlertidige tilkoblinger til E134. Hvordan KDP skal forholde seg til manglende planavklaringer for ny E134, må inngå i planarbeidet dersom kommunen tenker å gjøre planarbeidet for Fjordbyen uten å koordinere med Vegvesenets planarbeid.»



Utdrag fra Buskerud fylkeskommune sin høringsuttalelse

«Fylkeskommunen mener det er positivt at planarbeidet har høye ambisjoner om å skape en god bydel for mennesker med korte avstander til daglige gjøremål og et effektivt kollektivsystem.

Fylkeskommunen forutsetter at grønn mobilitet legges til grunn i planarbeidet og at dette fremgår tydelig av planmaterialet.»



Planarbeidet

Det skal legges opp til en fleksibel planlegging, som tar høyde for midlertidig oppgradering av Brakerøya og en fremtidig situasjon med eventuelt ny stasjonsplassering.

Det skal planlegges for Brakerøya på kort sikt og mellomlang sikt, og ny stasjon med mulig ny plassering på lang sikt.

Det skal avsettes tilstrekkelig areal for fire spor og ny stasjonsstruktur med tilhørende funksjoner på Lierstranda.



Hvis Brakerøya stasjon utvikles til å bli en permanent løsning, må det også vurderes hvilke utbedringer av Lier stasjon som bør gjøres.

Videreutvikling av Brakerøya og Lier stasjon i transformasjonsperioden skal utredes.

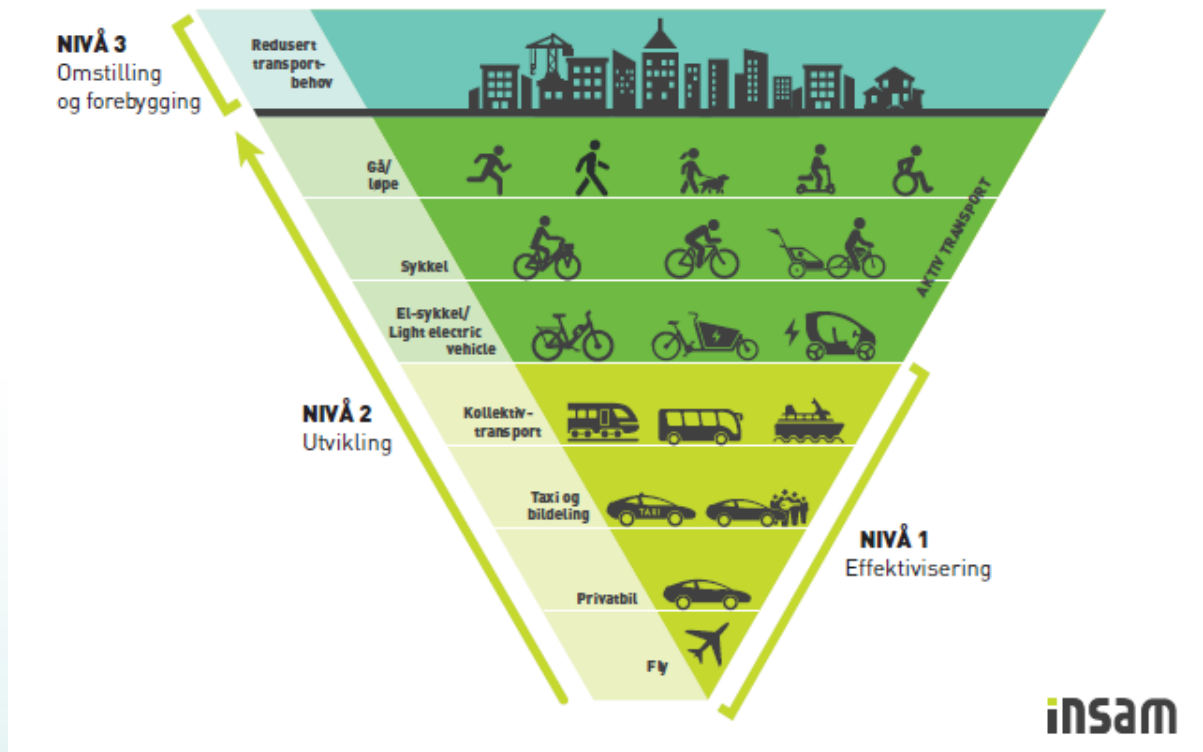
Veg

Utrede og vurderer transportløsninger uavhengig av manglende planavklaring for E134 – Dagslett – E18.

- Hva er behovet på kort sikt
- Hva er behovet på lang sikt



Arbeidet med plan for grønn mobilitet er igangsatt



Kommunale planer

- Kommuneplan for Lier - samfunnsdel er vedtatt. Kommuneplanens arealdelen ble vedtatt med endringer av kommunestyret 18. juni 2019
- Kommunedelplan for E135 - Dagslett - E18. Planprogram er forventet mottatt til saksforberedelse i september, og 1.gangsbehandling i løpet av høsten 2019
- Planprogram for områderegulering Fjordbyen ble fastsatt av kommunestyret 26.04.2018. Planforslag til 1.gangsbehandling er forventet høsten 2020

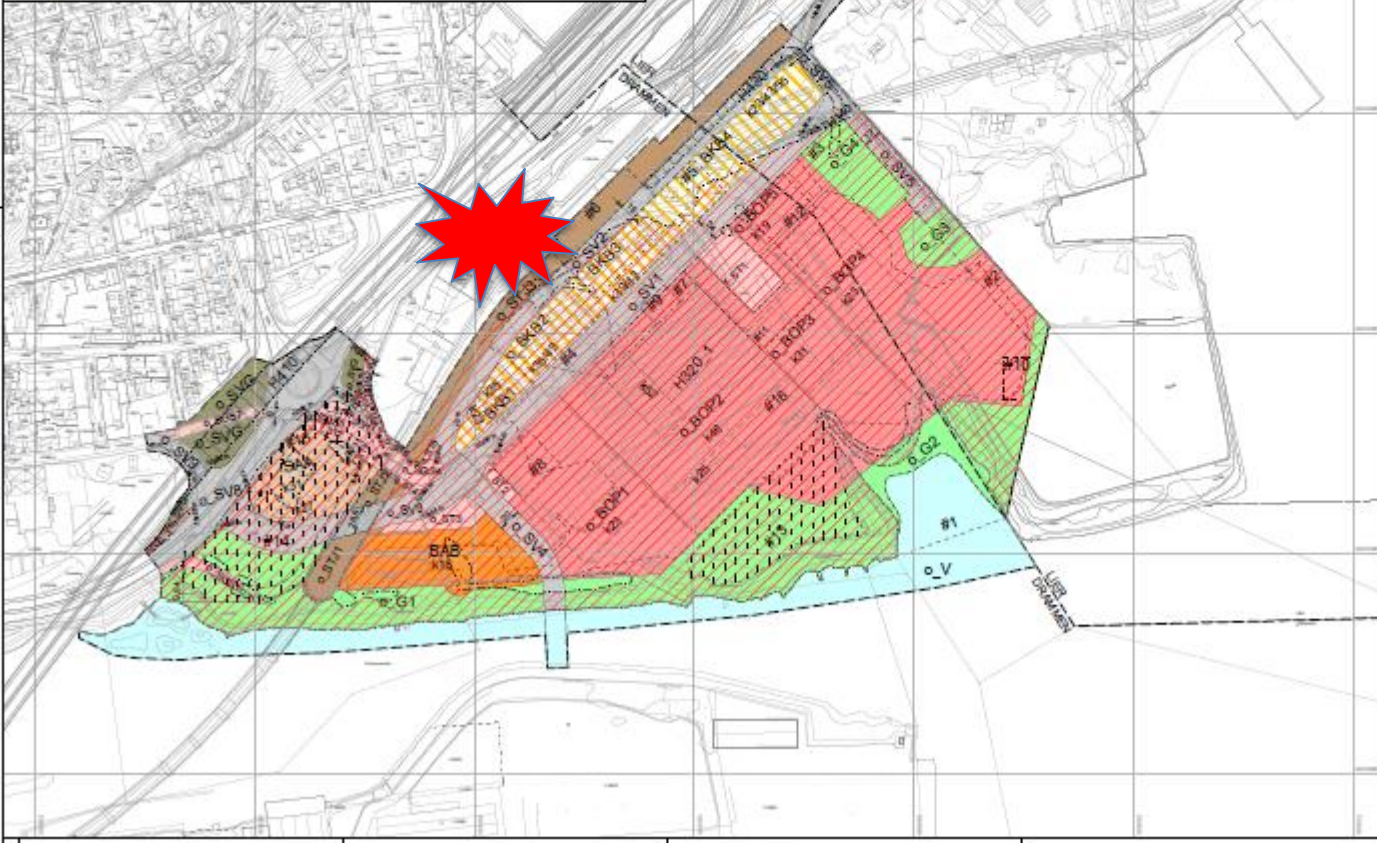
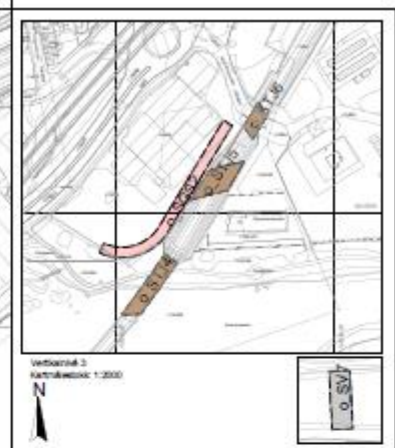
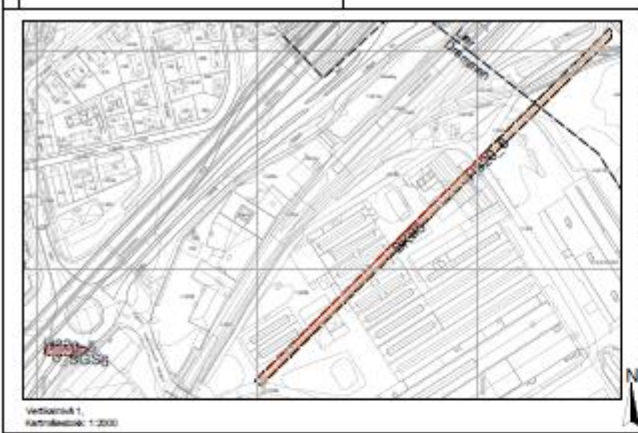


Planprosesser som styres av andre aktører

- Detaljregulering for nytt sykehus i Vestre Viken på Brakerøya utarbeides av Vestre Viken helseforetak og skal sluttbehandles av Lier og Drammen kommuner i august og september 2019.
- Statens vegvesen har satt i gang forprosjekt for Fv. 282 Strandveien etter bestilling fra Buskerud fylkeskommune.







- Reguleringsplan PEL 2006**
- §10-6. Nr. 1 - Anlegg og areal**
- Offisielle prikk (senkning)
 - Andre typer fylling og areal/innretting og beredningsnett
 - Offisielle prikk (senkning) og innretting med innrettingsnett
- §10-6. Nr. 2 - Stan/beholdning og stasjon**
- Stasjon
 - Veg
 - Tog
 - Dampjernbane
 - Anleggsgrense, jernbane
 - Tett for jernbane
 - Feltsone/areal innlagt/innrettet med fylling og areal
- §10-6. Nr. 3 - Grønnelementer**
- Hårgresser
 - Stikk og vann anlegg/kanaler med 0,5% skråning
- §10-6. Nr. 4 - Stikk og vann anlegg og vannanlegg med 0,5% skråning**
- Stikk og vann anlegg/kanaler med 0,5% skråning
- §10-7 - Hverkennelementer**
- Feste
 - Rensning
 - Sikkerhetsinnesluttning
 - Feltsone
 - Feltsone/areal innlagt/innrettet med fylling
- §10-7 - Stasjon/arealinnlegg**
- Stasjon for buss og anlegg, utplassering og areal
 - Postkassett og postkassett
 - Anlegg og areal
- Linje og symboler**
- Høyde
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal
 - Høyde/areal

Saksbehandler: Torge Øygstad PED
Ansvarlig: Torge Øygstad PED
Konsekvens: 1700 euro (170000 SEK)
Regulering nr.: 090900

Bestilling: 12.08.2010
Sendes: 11.08.2010
Skjema: PEL 2006

Detaljering: Nytt erkehus i Drammen med Drammen Helsepark
Med tilknytt detaljreguleringer
UTKAST TIL 1. GANGS BEREDNING

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Nr.	Utvalgt	Saksbehandler	Stad.	Stad.
1	1700	1700	1700	1700
2	1700	1700	1700	1700
3	1700	1700	1700	1700
4	1700	1700	1700	1700
5	1700	1700	1700	1700
6	1700	1700	1700	1700
7	1700	1700	1700	1700
8	1700	1700	1700	1700
9	1700	1700	1700	1700
10	1700	1700	1700	1700
11	1700	1700	1700	1700
12	1700	1700	1700	1700
13	1700	1700	1700	1700
14	1700	1700	1700	1700
15	1700	1700	1700	1700
16	1700	1700	1700	1700
17	1700	1700	1700	1700
18	1700	1700	1700	1700
19	1700	1700	1700	1700
20	1700	1700	1700	1700
21	1700	1700	1700	1700
22	1700	1700	1700	1700
23	1700	1700	1700	1700
24	1700	1700	1700	1700
25	1700	1700	1700	1700
26	1700	1700	1700	1700
27	1700	1700	1700	1700
28	1700	1700	1700	1700
29	1700	1700	1700	1700
30	1700	1700	1700	1700
31	1700	1700	1700	1700
32	1700	1700	1700	1700
33	1700	1700	1700	1700
34	1700	1700	1700	1700
35	1700	1700	1700	1700
36	1700	1700	1700	1700
37	1700	1700	1700	1700
38	1700	1700	1700	1700
39	1700	1700	1700	1700
40	1700	1700	1700	1700
41	1700	1700	1700	1700
42	1700	1700	1700	1700
43	1700	1700	1700	1700
44	1700	1700	1700	1700
45	1700	1700	1700	1700
46	1700	1700	1700	1700
47	1700	1700	1700	1700
48	1700	1700	1700	1700
49	1700	1700	1700	1700
50	1700	1700	1700	1700

På grunn av konsekvens er Multiconsult