



Lier kommune

**GEBYRREGULATIV FOR
PLAN-, BYGGE-, SEKSJONERINGS-,
OG OPPMÅLINGSSAKER
I LIER KOMMUNE 2024**



Gebyrene er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71

§ 32 i lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17. juni 2005 nr. 101

§ 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65

**§ 52 a i lov om vern mot forurensninger og om avfall
(forurensningsloven) av 13. mars 1981 nr. 6
- forurensningsforskriften § 11-4**

**Regulativet ble vedtatt av Lier kommunestyre 19.12.2023.
og gjelder fra og med 01.01.2024.**

Regulativet erstatter tidligere gjeldende gebyrregulativ.

Innhold:

1. Generelle bestemmelser	s	3
1.1 Betalingsplikt	s	3
1.2 Hvilket regulativ skal benyttes?	s	3
1.3 Betalingstidspunkt	s	3
1.4 Urimelig gebyr	s	3
1.5 Klage	s	3
1.6 Avbrutt arbeid	s	3
1.7 Endring av gebyrregulativet eller gebyrsatsene	s	4
1.8 Gebyr til statlige etater	s	4
2. Tjenester som skal betales etter medgått tid	s	4
3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven	s	5
3.1 Private planforslag	s	5
3.2 Bygge- og delesaker	s	6
3.3 Refusjonssaker (kapittel 18)	s	10
3.4 Ekspropriasjon (kapittel 16)	s	10
4. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven	s	11
4.1 Oppretting av matrikkelenhet	s	11
4.2 Grensejustering	s	11
4.3 Arealoverføring	s	11
4.4 Klarlegging av eksisterende grense	s	11
4.5 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	s	12
4.6 Gebyr for oppmålingsforretninger over punkt feste	s	12
4.7 Diverse gebyrer og bestemmelser	s	12
5. Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner	s	12
6. Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven	s	12
6.1 Avløp	s	12
6.2 Avfall	s	12

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, revirent eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått, jf. for øvrig punkt 3.2.2.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Gebyr skal være betalt innen 21 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. Så lenge gebyrer ikke er betalt kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom.

I tillegg skal kommunens utgifter til sakkyndig bistand dekkes

Byggesaksgebyr betales ikke tilbake dersom byggearbeider ikke er igangsatt innen bortfall.

1.2 Hvilket regulativ skal benyttes?

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig søknad, begjæring (eierseksjonsloven), rekvisisjon (matrikkelloven) eller planmateriale.

1.3 Betalingstidspunkt

Gebyret kan kreves før tjenesten leveres eller vedtak treffes i en sak. Følgende betalingstidspunkt gjelder imidlertid som hovedregel:

- I plansaker kreves gebyr når administrasjonens innstilling avgis i forbindelse med førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) eller planen legges ut til offentlig ettersyn i de tilfellene utleggelse besluttes administrativt.
- I byggesaker kreves gebyr når vedtak er fattet. Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli utstedt før gebyr er betalt. Gebyrene må være innbetalt før byggearbeidene igangsettes og senest innen fakturaens forfallsdato.
- I saker etter matrikkelloven som krever oppmålingsforretning, kreves gebyr når oppmålingsforretningen er avholdt
- I refusjonssaker kreves gebyr etter at vedtak etter plan- og bygningsloven § 18-8 er fattet, men før behandling etter plan- og bygningsloven § 18-9 settes i gang.
- I seksjoneringsaker kan gebyr kreves før saksbehandlingen igangsettes.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn kvartalsvis.

1.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt eller når andre særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter grunnlagt søknad helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

1.5 Klage

Når annen klageordning ikke er fastsatt i lov eller forskrift, er Kommunal klagenemnd klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet.

1.6 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/revirent/forslagsstiller forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre.

1. GENERELLE BESTEMMELSER forts

1.7 Endring av gebyrregulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

1.8 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

For dokumenter som skal tinglyses kommer tinglysningsgebyr i tillegg. Tinglysningsgebyret betales til kommunen dersom kommunen besørger tinglysningen.

2 TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid skal det betales følgende satser pr. time:

Byggesaker (kapittel 3.2)	1 510 kr
Andre sakstyper	1 370 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

3.1 Private planforslag

3.1.1 Diverse gebyrer

Prinsippvurdering/råd om regulering/planinitiativ som legges fram til politisk behandling (§ 12-8)	22 640 kr
Gebyret kommer i tillegg til gebyret for oppstartsmøte	
Dersom prinsippvurdering/råd om regulering/planinitiativet er sendt til kommunen og forslagsstiller i ettertid gjør endringer som medfører at saken må sendes på ny intern høring/forhåndshøring, faktureres et tilleggsgebyr på 50% av fullt gebyr.	50 % av fullt gebyr
Planinitiativ som stoppes av administrasjonen, trekkes av eller anses uaktuell på grunn av manglende oppfølging fra forslagsstiller, før varsling og kunngjøring av planoppstart (§ 12-8) - Blir planforslaget eller prinsippvurderingen trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr.	Medgått tid
Prinsippvurdering eller råd om regulering som trekkes av eller anses uaktuell på grunn av manglende oppfølging fra forslagsstiller, før varsling og kunngjøring av planoppstart (§ 12-8) - Blir planforslaget eller prinsippvurderingen trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr.	Medgått tid
Oppstartsmøte (§ 12-8) - Detaljregulering	25 930 kr
Oppstartsmøte/dialogmøte -Forenklet planprosess	50% av fullt gebyr
Planprogram	29 770 kr
I tillegg skal kommunens utgifter til sakkyndig bistand dekkes	Utgiftsdekning
Konsekvensutredning	14 100 kr
Tilleggsgebyr for alle sakstyper - forslagsstiller/tiltakshaver dekker kommunens utgifter til nødvendig sakkyndig bistand (arkeologiske undersøkelser, støyberegninger geotekniske vurderinger o.l.) - kommunens arbeid med bearbeiding av planpresentasjon	Utgiftsdekning Medgått tid
Planforslag (reguleringsplan, reguleringsendring, forenklet planprosess), som trekkes av eller anses uaktuelt på grunn av manglende oppfølging fra forslagsstiller, før det legges fram til politisk førstegangsbehandling/behandling. - Blir planforslaget trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr. - Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.	50 % av fullt gebyr
Dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget (legge ut til offentlig ettersyn)	50% av fullt gebyr
Dersom planforslaget er i tråd med kommuneplanen og kreves lagt frem for kommunestyret etter pbl. § 12-11 siste ledd.	22 580 kr
Dersom saken går videre: gebyr som for reguleringsplan	
For planforslag som endres etter at forslaget er fremmet for politisk utvalg, betales følgende tilleggsgebyr: - 25% av gebyret i forhold til ny begrenset høring og ny fremleggelse for politisk utvalg - 50% av gebyret i forhold til ny plan dersom endringen må varsles på nytt, sendes på fullstendig høring og ny fremleggelse for politisk utvalg	
Gebyrene i 3.1 gjelder ikke for planer som ivaretar offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Dersom planforslaget fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det betales gebyr.	

3.1.2 Private forslag om reguleringsplan (§ 12-11 jf. § 12-3)

3.1.2.1 REGULERINGSPLAN I TRÅD MED OVERORDNET PLAN

Grunnbeløp	114 640 kr
- Tillegg for planområdets areal pr. m ²	6,13 kr
- I tillegg kommer gebyr for konsekvensutredning (se pkt. 3.1.1)	

3.1.2.2 REGULERINGSPLAN I STRID MED OVERORDNET PLAN

Grunnbeløp	114640 kr
- Tillegg for planområdets areal pr. m ²	7,57 kr
- I tillegg kommer gebyr for konsekvensutredning (se pkt. 3.1.1)	

3.1.2.3 UNNTAK FRA TILLEGGSGEBYR FOR PLANOMRÅDETS AREAL

For reguleringsplaner som gjelder vesentlige terrenginngrep, for eksempel masseuttak og massedeponi, betales det ikke tilleggsgebyr for planområdets areal (3.1.2.1 og 3.1.2.2) for arealer som overstiger 100 000 m².

Tilleggsgebyret for planområdets areal under 3.1.2.1 og 3.1.2.2 beregnes ikke for følgende reguleringsformål:

- jord- og skogbruksområder, jf. § 12-5 nr. 5 (Gjelder for urørte områder og ikke for utfyllingsområder som tilbakeføres til LNF)

- sjøareal - kun for den del som skal benyttes til bryggeanlegg, havnetormal eller annet anlegg

- friluft- og naturvernområder, jf. § 12-5 nr. 5

- områder for offentlige formål som ikke er foranlediget av det private plantorlaget, jf. § 12-5 nr. 1 og 2

Regulativet ble vedtatt av Lier kommunestyre 08.12.2020

- arealer som unntas fra byggemulighet, helt eller i det vesentligste, som følge av regulering til bevaring eller vern

3.1.3 Endring av gjeldende reguleringsplan (§ 12-14)

Endringer som behandles som ny plan i samsvar med § 12-14 første ledd	Som ny plan
Endringer som er delegert til planutvalget (forenklet prosess)	30 700 kr
Endringer som er delegert til administrasjonen	10 310 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts

3.2 Bygge- og delesaker

3.2.1 Tilsyn og ulovlighetsoppfølging

Ca. 18 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens kostnader med tilsyn og ulovlighetsoppfølging.

Tiltakshaver skal dekke utgifter til nødvendig sakkyndig bistand ved tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Dette kommer i tillegg til den generelle andelen som er en del av det ordinære saksbehandlingsgebyret.

3.2.2 Avslag

Dersom en søknad om tillatelse til tiltak avslås, skal det betales 50 % av fullt gebyr iberegnet tilleggsgebyr. Det samme gjelder om en tillatelse ikke kan benyttes på grunn av avslag fra annen myndighet etter særlov og klageadgang etter vedkommende lov er benyttet uten resultat.

Dersom samme tiltakshaver innen 1 år etter at avslaget er meddelt, reviderer sitt tiltak og får dette godkjent, avregnes det tidligere avslagsgebyret i nytt gebyr. Dersom også den reviderte søknaden avslås betales 3 990 kr, og dette gebyret kan ikke trekkes fra i senere godkjennelse.

Ved avslag på søknad om dispensasjon betales fullt gebyr.

3.2.3 Generelle gebyrer for alle sakstyper

Forenklet situasjonskart til bygge- og delesaker (inkl. mva)	2 200 kr
Gebyret faktureres ved bruk i bygge- og delesaker, og omfatter bruk og oppdatering av kartbasen	
Forhåndskonferanse (§ 21-1) Der det innen ett år kommer søknad om tillatelse i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for forhåndskonferanse.	Medgått tid
Dispensasjon (kapittel 19) - dispensasjon som behandles administrativt med faktisk total arbeidsmengde på under 2,5 timer - dispensasjon som behandles administrativt med faktisk total arbeidsmengde på over 2,5 timer - dispensasjon som behandles administrativt med faktisk total arbeidsmengde over 1 dagsverk - dispensasjon som behandles politisk	2 880 kr 7 480 kr 11 000 kr 19 390 kr
Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til ordinært saksgebyr. Det skal betales gebyr pr. forhold det søkes dispensasjon fra, selv om disse behandles i samme sak Når en kurant søknad om dispensasjon behandles politisk sammen med en ukurant søknad om dispensasjon i samme sak, betales gebyr som for administrativ behandling for førstnevnte Når et administrativt avslag på søknad om dispensasjon omgjøres etter politisk klagebehandling, skal det betales gebyr som for politisk behandling av søknaden	
Fravik (§ 31-2) - Behandling av fravik fra byggt teknisk forskrift for tiltak i eksisterende byggverk Gebyr for fravik kommer i tillegg til ordinært saksgebyr. Det skal betales gebyr pr. forhold det søkes fravik fra, selv om disse behandles i samme sak.	2 130 kr

Søknad om personlig ansvarsrett og ansvarsrett i tiltaksklasse 1 (SAK §§ 6-8 og 11-4 sjette ledd) - Gebyret gjelder for hvert hovedansvarsområde (SØK, PRO, UTF)	2 240 kr
Endringer i forhold til gitt tillatelse - søknad som krever lite arbeid (inntil 2 timer) - søknad som krever middels arbeid (inntil 1 dagsverk) - søknad som krever mye arbeid (over 1 dagsverk)	2 720 kr 5 910 kr 20 220 kr
Hver søknad om igangsettingstillatelse utover den første ved to-trinns saker	4 990 kr
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest (§ 21-10) - midlertidig brukstillatelse - ferdigattest	4 990 kr 0 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts

3.2 Bygge- og delesaker forts.

3.2.4 Søknadspliktige tiltak uten krav til ansvarsrett (§ 20-4 bokstav a, c, d og e)

3.2.4.1 BYGGESAKER (§ 20-4 BOKSTAV A, C OG E)

Frittliggende bygning med BYA eller BRA over 15 m ²	9 950 kr
Tilbygg med BYA eller BRA over 15 m ²	9 950 kr
Bruksendring fra tilleggssel til hoveddel - med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under 4 timer - med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på over 4 timer	4 530 kr 9 920 kr
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	9 950 kr
Andre tiltak - søknadssaker med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under 4 timer - søknadssaker med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på over 4 timer	4 530 kr 9 920 kr
Tilleggsgebyr for medgått tid - mangelfull søknad per påbegynt time inntil søknad er komplett - Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid inntil søknaden er komplett. De to første mangelbrevene er inkludert i gebyrene.	Medgått tid
Hvis kommunen må følge opp vilkår i tillatelsen på grunn av manglende tilbakemelding eller oppfølging fra tiltakshaver, kreves gebyr etter medgått tid	Minimum 1 time

3.2.4.2 OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM MV. (§ 20-4 BOKSTAV D)

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom, nytt jordsameie eller ny festegrund - søknad i regulert område - søknad i uregulert område	10 680 kr 13 150 kr
Hvor søknaden om opprettelse av ny grunneiendom mv. gjelder flere parseller og det er regulerte eiendomsgrenser, skal det betales tilleggsgebyr pr. parsell til byggeformål. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen (se første punkt). - parsell nr. 2 til og med nr. 5 - fra og med parsell nr. 6	20 % 5 %
Hvor søknaden om opprettelse av ny grunneiendom mv. gjelder flere parseller og det ikke er regulerte eiendomsgrenser, skal det betales tilleggsgebyr pr. parsell til byggeformål. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen (se første punkt). - parsell nr. 2 til og med nr. 5 - fra og med parsell nr. 6	50 % 20 %
Arealoverføring og fradeling av tilleggsarealer	7 320 kr
Innløsning av festetomt	7 320 kr
Tilleggsgebyr for medgått tid - mangelfull søknad per påbegynt time inntil søknad er komplett - Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid inntil søknaden er komplett. De to første mangelbrevene er inkludert i gebyrene.	Medgått tid

3.2.5 Søknadspliktige tiltak med krav til ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1)

3.2.5.1 GENERELT

Oppregningen av tiltak under dette punktet er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter. For tiltak som ikke omfattes av punktene nedenfor, skal det betales gebyr etter medgått tid.	
Gebyret for søknadssakene er sammensatt av et behandlingsgebyr og et tilleggsgebyr.	
Behandlingsgebyret i sakene er et fast gebyr til dekning av kommunens gjennomsnittskostnader med en sak som er fullstendig tilrettelagt fra søkers side. Sakene graderes etter tiltaksklasse for søkerfunksjonen i henhold til forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).	
Tilleggsgebyr for medgått tid - mangelfull søknad per påbegynt time inntil søknad er komplett - Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller utilstrekkelig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid inntil søknaden er komplett. Første mangelbrev er inkludert i gebyrene.	Medgått tid
Der en søknadssak medfører ekstraarbeid for kommunen, kreves følgende tilleggsgebyr avhengig av hvor omfattende merarbeidet er:	
Lite (inntil 2 timer)	2 720 kr
Middels (inntil 1 dagsverk)	5 170 kr
Mye (over 1 dagsverk)	20 220 kr
Forhold som medfører tilleggsgebyr er blant annet: - innhenting av tilleggsdokumentasjon - befarings - innhente uttalelse/samtykke fra andre myndigheter - rette mangler ved søknaden (der dette er mest rasjonelt for kommunen). - politisk behandling	

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN **forts**

3.2 Bygge- og delesaker **forts.**

3.2.5 Søknadspålagt tiltak med krav til ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1) **forts.**

3.2.5.2 OPPFØRING AV BYGNING (§ 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A)

Behandlingsgebyret for konstruksjoner, anlegg, installasjoner og vesentlige terrengendringer som er en integrert del i en byggesøknad, er medregnet i byggesaksgebyret.

For tiltak som omfatter flere funksjoner fastsettes gebyret i samsvar med den funksjonen som omfatter størst bruksareal (beregnes i henhold til NS 3940).

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Boligbygning (NS 3457) Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstiller de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales tilleggsgebyr pr. boenhet. Gebyret pr. enhet beregnes i % av grunngebyret for sakstypen - enhet nr. 2 til og med nr. 5 - fra og med enhet nr. 6	34 780 kr 50 % 20 %	43 600 kr 50 % 20 %	69 530 kr 50 % 20 %
Ved samtidig søknad om flere identiske boligbygninger (boliger i felt) med samme søker og tiltakshaver, beregnes gebyret i prosent av ordinært gebyr i foregående punkt - fra og med bygning nr. 1 til og med bygning nr. 5 - fra og med bygning nr. 6 til og med bygning nr. 10 - fra og med bygning nr. 11	100 % 90 % 75 %	100 % 90 % 75 %	100 % 90 % 75 %
Boliggarasje, uthus o.l. med BYA og BRA under 70 m ²	9 950 kr	9 950 kr	9 950 kr
Boliggarasje, uthus o.l. med BYA eller BRA over 70 m ²	16 500 kr	20 690 kr	33 170 kr
Industri- og lagerbygning (NS 3457)	29 830 kr	89 430 kr	178 720 kr
Kontor- og forretningsbygning (NS 3457)	41 380 kr	124 210 kr	248 260 kr
Hotell- og restaurantbygning (NS 3457)	41 380 kr	124 210 kr	248 260 kr
Kultur- og forskningsbygning (NS 3457)	41 380 kr	124 210 kr	248 260 kr
Helsebygning (NS 3457)	41 380 kr	124 210 kr	248 260 kr
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning (NS 3457)	41 380 kr	124 210 kr	248 260 kr
Andre bygninger	41 380 kr	124 210 kr	248 260 kr

3.2.5.3 ANDRE TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A, B, C, D, E, F OG G

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Tilbygg, påbygg og underbygg For tilbygging, påbygging eller underbygging av ny(e)	16 500 kr	49 660 kr	99 390 kr

boenhet(er) skal det betales gebyr som for ny bygning. Tilsvarende gjelder for tilbygging, påbygging eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning.			
Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon	Som nytt tiltak	Som nytt tiltak	Som nytt tiltak
Fasadeendring	6 400 kr	18 900 kr	37 820 kr
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift som ikke medfører ny boenhet	12 980 kr	38 780 kr	77 710 kr
For bruksendring som medfører etablering av ny(e) boenhet(er) skal det betales gebyr for hver nye boenhet. Gebyret pr. boenhet beregnes i prosent av satsene for ny boligbygning i 3.2.5.2.			
- enhet nr. 1	75 %	75 %	75 %
- enhet nr. 2 til og med nr. 5	50 %	50 %	50 %
- fra og med enhet nr. 6	20 %	20 %	20 %
Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg	7 240 kr	21 330 kr	42 810 kr
Våtrom som omsøkes særskilt	2 570 kr	2 570 kr	2 570 kr
Sammenføyning av bruksenheter i bolig og annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	6 380 kr	19 170 kr	38 360 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts.

3.2 Bygge- og delesaker forts.

3.2.5 Søknadsplichtige tiltak med krav til ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1) forts.

3.2.5.3 ANDRE TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A, B, C, D, E, F OG G FORTS.

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
For oppdeling av boenheter i eksisterende bolig skal det betales gebyr for hver nye boenhet. Gebyret beregnes i prosent av satsene for ny boligbygning i 3.2.5.2			
- enhet nr. 1	75 %	75 %	75 %
- enhet nr. 2 til og med nr. 5	50 %	50 %	50 %
- fra og med enhet nr. 6	20 %	20 %	20 %
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	4 310 kr	12 980 kr	25 810 kr
Dersom kommunen må bruke sakkyndig bistand ved behandling av søknad om heis, rulletrapp og rullende fortau, skal tiltakshaver dekke disse utgiftene Det kreves kun gebyr når slike tiltak omsøkes særskilt.	Utgiftsdekning	Utgiftsdekning	Utgiftsdekning
Endring i bygningers bærende konstruksjoner (per søknad)	4 310 kr	12 980 kr	25 810 kr
Skorstein, trappeheis og hulltaking i brannskille (per tiltak)	4 310 kr	12 980 kr	25 810 kr

3.2.5.4 TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV H, I OG K

Oppføring av innhegning mot vei	7 240 kr
Plassering av skilt, reklameinnretning og lignende	
- ett skilt	7 240 kr
- to til ti skilt	12 980 kr
- over ti skilt	24 510 kr
Vesentlig terrenginngrep	
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på inntil 1 dagsverk	8 310 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på mellom 1 og 2 dagsverk	16 580 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på over 2 dagsverk	42 830 kr
- søknader om masseuttak og massedeponi med faktisk total arbeidsmengde på over 2 dagsverk og forventet anleggsperiode (igangsetting-ferdigattest) på mer enn ett år.	57 420 kr

3.2.5.5 KONSTRUKSJONER OG ANLEGG (§ 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A OG L)

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter 3.2.5.3.

I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til sakkyndig bistand.	
Parkerings-/opp-lagsplass, forstøtningsmur, vernevoll-/grop, kai, molo og lignende - søknader med faktisk total arbeidsmengde på inntil 1 dagsverk - søknader med faktisk total arbeidsmengde på mellom 1 og 2 dagsverk - søknader med faktisk total arbeidsmengde på over 2 dagsverk	8 310 kr 16 580 kr 42 830 kr
Veier med tilhørende innretninger - inntil 100 meter lengde - mellom 100 og 500 meter lengde - over 500 meter	7 240 kr 21 330 kr 42 830 kr
Damanlegg, basseng, brønn o.l. - basseng, brønn o.l. på boligeiendom - andre tiltak	7 240 kr 34 780 kr
Rør-anlegg, el-, tele-, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten - inntil 100 meter trasélengde - inntil 300 meter trasélengde - inntil 1000 meter trasélengde - fra og med 1000 meter trasélengde	4 310 kr 8 340 kr 16 650 kr 25 000 kr
Andre konstruksjoner og anlegg	Medgått tid

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts

3.2 Bygge- og delesaker forts.

3.2.6 Driftsbygninger i landbruket og boliger for innkvartering av sesongarbeidere (§ 20-4 bokstav b og § 20-3 jf. § 20-1 bokstav a og d)

Gebyrregulativets bestemmelser om tilleggsgebyr i punkt 3.2.5.1 og redusert gebyr i punkt 3.2.5.2 gjelder tilsvarende i disse sakene.

Driftsbygninger

Oppføring av nye driftsbygninger, tilbygg, påbygg o.l. - søknader med faktisk total arbeidsmengde på inntil 1 dagsverk - søknader med faktisk total arbeidsmengde på mellom 1 og 2 dagsverk - søknader med faktisk total arbeidsmengde over 2 dagsverk For driftsbygninger i landbruket betales det samme gebyr uavhengig av om det søkes med eller uten ansvarsrett.	8 310 kr 16 580 kr 24 510 kr
---	------------------------------------

Boliger for innkvartering

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Oppføring av ny bygning	28 870 kr	36 070 kr	57 710 kr
Hvor det i samme sak søkes om oppføring av flere bygninger, skal det i tillegg til grunngebyret betales gebyr pr. bygning utover den første. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen	20 %	20 %	20 %
Bruksendring og etablering av boliger i eksisterende bygninger	28 870 kr	36 070 kr	57 710 kr
Hvor det i samme sak søkes om bruksendring av flere bygninger, skal det i tillegg til grunngebyret betales gebyr pr. bygning utover den første. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen	20 %	20 %	20 %

3.3 Refusjonssaker (kapittel 18)

3.3.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§ 18-8)

Gebyr fastsettes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand.

3.3.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordeling (§ 18-9)

Gebyr fastsettes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand.

Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter 3.3.2 til gebyr for arbeidene som inngår i 3.3.1 er betalt.

3.4 Ekspropriasjon (kapittel 16)

Søknad om samtykke til ekspropriasjon etter §§ 16-5 og 16-6

Medgått tid og utgifter til
sakkyndig bistand

4. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN

4.1 Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrunn - areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ² - areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	18 690 kr 24 830 kr 2 340 kr
Oppretting eller endring av uteareal på eierseksjon med behov for merking av grenser (gebyr pr. eierseksjon) - areal fra og med 1 m ² til og med 50 m ² - areal fra og med 51 m ² til og med 250 m ² - areal fra og med 251 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	12 560 kr 15 620 kr 18 690 kr 1 620 kr
Oppretting eller endring av uteareal på eierseksjon uten behov for merking av grenser (gebyr pr. eierseksjon) - areal fra og med 1 m ² til og med 50 m ² - areal fra og med 51 m ² til og med 250 m ² - areal fra og med 251 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	7 110 kr 10 170 kr 13 230 kr 1 150 kr
Ved samtidig oppretting av grunneiendom, festegrunn og uteareal på eierseksjon fra samme eiendom (tomter i felt) beregnes gebyret i prosent av ordinært gebyr i foregående punkt: - fra og med enhet 6 til og med enhet 10 (gebyr pr. matrikkelenhet) - fra og med enhet 11 (gebyr pr. matrikkelenhet) - arealer regulert til samterdselsanlegg og infrastruktur, grønnstruktur og tellesareal (gebyr pr. matrikkelenhet)	95 % 85 % 50 %
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom og festegrunn - areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ² - areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	18 690 kr 24 830 kr 2 340 kr
Innløsning av festetomt der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (sikre grenser): - areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ² - areal fra og med 501 m ² til og med 2000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	13 185 kr 17 520 kr 1 650 kr
Innløsning av festetomt der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (usikre grenser): - areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ² - areal fra og med 501 m ² til og med 2000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	17 580 kr 23 360 kr 2 340 kr
Oppretting av anleggseiendom - Minstegebyr for saker med faktisk total arbeidsmengde på mindre enn 10 timer	Medgått tid 13 500
Registrering eller endring av eksisterende jordsameie	Medgått tid
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning - i tillegg kommer ordinært gebyr for oppmålingsforretningen, jf. gebyrene ovenfor. Gebyrene innkreves samlet.	2 720 kr

4.2 Grensejustering

Grensejustering av grunneiendom - areal fra og med 0 m ² til og med 250 m ²	9 330 kr
--	----------

- areal fra og med 251 m ² til og med 500 m ²	12 560 kr
Grensejustering av anleggseiendom	Medgått tid

4.3 Arealoverføring

Arealoverføring mellom grunneiendommer	
- areal fra og med 0 m ² til og med 250 m ²	18 690 kr
- areal fra og med 251 m ² til og med 500 m ²	24 830 kr
- for arealer over 500 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	2 340 kr
Arealoverføring mellom anleggseiendommer	Medgått tid

4.4 Klarlegging av eksisterende grense

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (grensepåvisning).	Medgått tid
- Minstegebyr for saker med faktisk total arbeidsmengde på mindre enn 5 timer	6 600 kr
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (usikre grenser).	Medgått tid
Dersom alle grensene for eiendommen skal gås opp, betales gebyr etter pkt. 4.1	
- Minstegebyr for saker med faktisk total arbeidsmengde på mindre enn 11 timer	15 000 kr

4.5 Oppmålingsforretninger for større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål

Ved forretninger til større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal medgått tid legges til grunn. Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter oppretting av matrikkelenhet. Eksempelvis areal til infrastruktur.	Medgått tid
--	-------------

4. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN FORTS.

4.6 Gebyr for oppmålingsforretninger over punktteste.

For oppmålingsforretning over punktteste	13 650 kr
- Dersom det er unødvendig med merking og måling i marka	9 500 kr

4.7 Diverse gebyrer og bestemmelser

Utstedelse av matrikkelbrev	
- inntil 10 sider	175 kr
- over 10 sider	350 kr
I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer i saken	Utgiftsdekning
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold	1/3 av fullt gebyr
Tilleggsgebyr når oppmålingsforretning avbrytes og må kalles inn på nytt fordi rekvirent uteblir uten å varsle på forhånd	4 240 kr
Oppmålingsforretning der det ikke er behov for merking av grenser	80 % av fullt gebyr
Opprette og tinglyse erklæring/heftelse sammen med opprettelse av ny eiendom eller arealoverføring, samt sammenslåing eller sletting av eiendommer. Pris er pr erklæring/heftelse (tinglysningsgebyr kommer i tillegg).	2 000 kr

For sammenslåing og sletting av eiendommer, betales det ikke gebyr for selve sammenslåingen/slettingen, hverken hos kommunen eller hos Tinglysingen, men kommunen kan sende ut gebyr etter pkt. 4.7 dersom det var nødvendig med klarlegging av heftelser i forbindelse med sammenslåingen eller heftelsen.	
Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning Hensikten med reglene er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker fastsatt i matrikkelforskriften § 18, første avsnitt. Tidsfristen løper ikke i perioden 01. desember til 31. mars. Regler om unntak av tidsfrister («vinterforskriften») er vedtatt med hjemmel i matrikkelforskriften § 18, tredje avsnitt.	

5 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom - søknader med faktisk total arbeidsmengde inntil 4 timer - søknader med faktisk total arbeidsmengde mellom 4 og 8 timer - søknader med faktisk total arbeidsmengde over 8 timer	4 780 kr 8 890 kr 16 370 kr
Matrikkelføring av oppmålingsforretning over uteareal som inngår i en bruksenhet	Fastsettes i samsvar med pkt. 4.1

6 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER FORURENSNINGSLOVEN

6.1 Avløp

Søknad om utslipp av avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 13	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
Søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 15	7 890 kr
Påslipp til offentlig avløpsnett - påslippsvedtak etter forurensningsforskriften kap. 15A - arbeid med kontroll av eksisterende påslipp	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
Arbeid med oppfølging av forhold i strid med forurensningsforskriften kap. 11-16 eller vedtak i medhold av disse kapitlene	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand

6.2 Avfall

Arbeid med kontroll av håndtering av næringsavfall	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
Arbeid med kontroll og oppfølging av ulovlig avfallshåndtering forurensningsloven (§ 37)	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand