

DISPENSASJON

Tiltak som er i strid med kommuneplanens arealdel eller gjeldende reguleringsplan, kan i utgangspunktet ikke godkjennes. Kommunen kan imidlertid etter begrunnet søknad gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Forutsetningen er at hensyna bak planformålet og bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, samt hensyna i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Normalt er det ikke anledning til å gi dispensasjon når hensyna bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. Det er ikke kurant å få innvilget en søknad om dispensasjon. Søknaden om dispensasjon skrives i brev form med begrunnelse, og må nabovarsles.

I henhold til kommunens gebyrregulativ påløper det gebyr for behandling av hver enkelt søknad om dispensasjon.