

## **PS 112/2020 Retningslinjer for krav til oppsetting av gjerde i plansaker som grenser til LNF områder og i dispensasjonssaker som ligger i LNF områder.**

### **Formannskapetets vedtak:**

Følgende retningslinjer skal gjelde ved saksbehandling av reguleringsplaner og dispensasjonssaker for boligutbygging i LNF områder der disse støter mot eller hvor formålet på annen måte kan komme i konflikt med beiteinteresser;  
Retningslinjer

### **1. Ved mottak av søknad**

Når planmaterialet for reguleringsforslag /søknad om dispensasjon mottas, sendes det til landbrukskontoret på intern høring/til uttalelse, for tilbakemelding om det er behov for gjerde mot beitemark.

### **2. Arealkrav/utforming av dette, dersom behov for gjerde**

Det skal avsettes et areal mot LNF området som har en bredde på minimum 4 meter (2 meter på begge sider av gjerde), som reguleres med formål fellesareal/vegetasjonssone, og som skal vegeteres med stedlig vegetasjon. Det skal klart fremkomme i planbestemmelsene hvilke eiendommer eller område i planen dette området skal betjene. Videre skal det i planbestemmelsene settes rekkefølgekrav (i dispensasjonssaker skal det stilles vilkår) om opparbeidelse av gjerde innenfor dette arealet og at landbrukskontoret skal godkjenne utførelsen.

### **3. Krav til gjerde**

Innenfor fellesarealet/vegetasjonssonen i plansaker og innenfor egen eiendomsgrense i dispensasjonssaker, skal det settes opp ett gjerde med følgende krav;

- Gjerdestolpene må utføres med en materialtype som er tilpasset terrenget og som er varige, innbyrdes avstand mellom gjerdestolpene skal ikke overstige 150cm.
- Gjerde skal som minimum ha en høyde på 120 cm over terreng
- Selve gjerdematerialet må være av en kvalitet som står seg over tid og som i sin funksjon hindrer beitedyr å ta seg forbi.
- Gjerde må utformes på en slik måte at det følger terrenget slik at ikke dyr kommer under/hopper over.

### **4. Godkjenning**

Landbrukskontoret skal godkjenne utførelsen

Retningslinjene inkluderes i rutinen og sjekklisten for utarbeidelse av reguleringsplaner/dispensasjonssaker og implementeres i kommuneplanens bestemmelser ved neste rullering.